

DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER LA COMPILAZIONE DEL MOD. 730-2019 / REDDITI PF 2019

DATI CONTRIBUENTE

- Fotocopia del **documento d'identità e codice fiscale del dichiarante e coniuge** in caso di dichiarazione congiunta;
- Fotocopia dei codici fiscali dei familiari fiscalmente a carico;
- Fotocopia del decreto di nomina e verbale di giuramento amministratore di sostegno, curatore, ecc. e relativo documento d'identità e codice fiscale;
- Dati relativi alla residenza e data in caso di variazione;
- Dati completi del datore di lavoro o ente pensionistico (vigente da marzo ad agosto 2019) se diverso da quello che ha rilasciato la CU;
- Dichiarazione dei redditi Mod. 730/2018 e/o Mod. REDDITI PF 2018;
- Deleghe di versamento delle imposte IRPEF, Addizionale Regionale, Comunale e cedolare secca (Mod. F24);
- **Certificazione di disabilità del contribuente e/o dei familiari a carico.**

REDDITI DI LAVORO / PENSIONE E ASSIMILATI

- Modello CU 2019 redditi 2018, che certifica: Lavoro dipendente o pensione; indennità INPS (disoccupazione NASPI, ASPI e MINI-ASPI - ex ordinaria e requisiti ridotti -, agricola, edile, indennità di mobilità, cassa integrazione, maternità, TBC), indennità INAIL (infortunio), Cassa Edile (APE), gettoni di presenza, pensioni integrative, borse di studio, lavori socialmente utili;
- CU per Compensi di lavoro autonomo o attività commerciale occasionale; proventi derivanti da attività sportive dilettantistiche; redditi da contratti di associazione in partecipazione; proventi derivanti da opere dell'ingegno o invenzioni;
- CU del datore di lavoro, delle somme corrisposte a COLF e BADANTI;
- Prospetti riepilogativi di redditi esteri di lavoro o di pensioni o altri redditi percepiti nel 2018 e delle eventuali imposte pagate all'estero, eventuale dichiarazione dei redditi presentata all'estero.

REDDITI CONSEGUITI E SPESE SOSTENUTE ALL'ESTERO

Se la documentazione è in lingua originale, va corredata da una traduzione in italiano; in particolare:

- se la documentazione è redatta in inglese, francese, tedesco o spagnolo, la traduzione può essere eseguita a cura del contribuente e da lui sottoscritta;
- se è redatta in una lingua diversa da quelle indicate va corredata da una traduzione giurata.

Monitoraggio attività detenute all'estero:

Devono essere dichiarati nel quadro RW Mod. REDDITI PF:

- Titoli, azioni, certificati di serie o di massa, conti correnti e relativi interessi maturati, immobili, eventuali affitti, polizze vita, previdenza complementare, attività finanziarie e investimenti;
- Mod. F24 pagati nel 2018, ricevute di versamento delle imposte pagate all'estero.

Attenzione: Per i fabbricati all'estero portare l'atto notarile di acquisto tradotto (serve per la determinazione dell'imposta sul valore degli immobili - IVIE). In mancanza dell'atto notarile è necessario conoscere il valore di mercato desumibile da perizia.

ALTRI REDDITI

- Compensi percepiti a seguito di fallimenti; plusvalenze derivanti dalla cessione di immobili (terreni e fabbricati) o vendita di titoli azionari;
- Documenti attestanti altri redditi ad esempio certificazione dividendi da azioni (Mod. CUPE)
- Redditi diversi percepiti dagli eredi;
- Certificazione attestante Imposte e/o oneri rimborsati nel 2018 (ad Es. per spese mediche sostenute in anni precedenti e rimborsate nel 2018 portare la dichiarazione dei redditi inerente e tutti gli allegati).

REDDITI DI TERRENI E FABBRICATI

- Visure catastali aggiornate di terreni e fabbricati;
- Accatastamento fabbricati rurali per IRPEF, IMU, IMI (per immobili detenuti in Alto Adige Südtirol) e TASI;
- Dichiarazioni IMU, Comunicazioni IMU e/o IMI e/o TASI;
- Valore commerciale delle aree fabbricabili al 1/1/2019;
- Atti di compravendita, donazione, divisione, dichiarazioni di successione, per variazioni intervenute nel 2018 e/o 2019;
- Contratti di comodato per immobili concessi in uso gratuito e relativa registrazione;
- Rivalutazione aree fabbricabili: perizia giurata di stima per affrancamento e relativi mod. F24 (quadro RM Mod. REDDITI PF).

IMMOBILI LOCATI

- Dati catastali completi dell'immobile locato;
- Canone percepito da immobili affittati;
- Contratti di locazione ed eventuale modello di versamento F23 e F24 con il quale è stata pagata l'imposta di registro e/o l'acconto e il saldo della cedolare secca;
- Raccomandata all'inquilino per l'opzione alla cedolare secca;
- Mod. 69, Siria, Iris e RLI con cui è stato registrato il contratto di locazione o relativa proroga e relative ricevute;
- Mod. CU 2019, per i redditi da locazioni brevi rilasciati da agenzie immobiliari, airbnb, booking.com e altri intermediari.

NOVITÀ DAL 2018 PER PROPRIETARI ED INQUILINI

- Per i nuovi contratti a canone concordato se stipulati e registrati nel 2017:
 - Dopo la data di sottoscrizione dell'accordo locale previsto da normativa;
 - Senza l'assistenza delle organizzazioni dei proprietari e degli inquilini;
 - È necessaria la vidimazione/asseverazione del contratto da almeno una delle suddette organizzazioni al fine di poter fruire delle agevolazioni.

DETRAZIONI PER INQUILINI

- Contratti di locazione ex legge n. 431/98 relativi all'abitazione principale;
- Contratti di locazione di immobili utilizzati come abitazione principale a condizione che il contratto sia stato stipulato o rinnovato secondo quanto disposto dalla legge n. 431 del 1998 art. 2 comma 3;
- Contratti di locazione di immobili utilizzati come abitazione principale da lavoratori dipendenti che trasferiscono la residenza per motivi di lavoro.

EX CONIUGE

- Assegni periodici versati (bonifici, ricevute di versamento, matrici assegno, estratto conto, ecc.) o percepiti dall'ex coniuge;
- Sentenza di separazione; • Codice fiscale dell'ex coniuge.

ONERI DETRAIBILI E DEDUCIBILI

SPESE MEDICHE

- Spese mediche generiche e specialistiche (compresi ticket);
- Spese per acquisto o affitto attrezzature sanitarie;
- Scontrini della farmacia (medicinali, farmaci da banco ed omeopatici, ticket, dispositivi medici CE, ecc.);
- Documentazione attestante la marcatura CE (anche per e gli occhiali e/o lenti) ed eventuale normativa di riferimento (per i dispositivi medici CE);
- Spese per l'acquisto di alimenti a fini medici speciali, con l'esclusione di quelli destinati ai lattanti, con apposita attestazione rilasciata dal venditore;
- Certificati medici per usi sportivi, per patente, per pratiche assicurative e legali, di malattia/infortunio;
- Ricevute per l'acquisto di protesi sanitarie e relativa prescrizione;
- Prestazioni mediche chirurgiche-degenze ospedaliere;
- Sedute di neuropsichiatria-psicoterapia (fatture rilasciate dal medico specialista iscritto all'albo);
- Prestazioni rese da soggetti abilitati all'arte ausiliaria della professione sanitaria (fisioterapista, podologo, biologo, dietista, ottico, odontotecnico ecc.);
- Terapie eseguite nei centri autorizzati: ginnastica correttiva e di riabilitazione, massaggi, fisioterapia, cure termali (è necessaria la prescrizione medica);
- Prescrizioni mediche ove previsto dalla normativa (occhiali e altri dispositivi medici, prestazioni mediche, cure termali, ecc.);
- Spese sanitarie sostenute all'estero (tradotte in italiano);

Nel caso in cui le spese siano state rimborsate in tutto o in parte portare anche le ricevute di rimborso del fondo.

SPESE PER PERSONE CON DISABILITÀ

- Certificazione disabilità;
- Spese per trasporto in ambulanza di soggetto portatore di handicap;
- Documentazione attestante il costo della badante (CU);
- Attestazione delle spese mediche generiche di assistenza specifica rilasciata dall'istituto di cura.

SPESE PER I MEZZI NECESSARI ALLA DEAMBULAZIONE E LOCOMOZIONE DEI PORTATORI DI HANDICAP (RICONOSCIUTI TALI IN BASE ALLA L.104/92 O DA COMMISSIONI MEDICHE):

- Acquisto o affitto di poltrone e carrozzelle, stampelle e altre attrezzature necessarie alla deambulazione;
- Acquisto di fax, computer, modem, stampante, telefono viva voce (dichiarazione del medico curante);

SERVIZI CAF: Mod. 730 – Mod. REDDITI

Mod. ICEF – Mod. ISEE – Bonus Sociali Elettricità/Gas – Mod. F24 – Mod. RED-INPS
Servizio Colf & Badanti – Successioni – Bonus Bebè – Reddito di Cittadinanza

SERVIZI DI PATRONATO: PENSIONI / DISOCCUPAZIONI

Richiesta CU Pensionato/Disoccupato – Assegno Unico Provinciale – Inv. Civile – Ass. di Cura

- Realizzazione di rampe o trasformazione dell'ascensore per l'eliminazione delle barriere architettoniche;
- Acquisto di autoveicoli o motoveicoli adattati per consentire la locomozione di soggetti con ridotte o impedito capacità motorie;
- Acquisto di autoveicoli, anche non adattati, per il trasporto di non vedenti e sordomuti;
- Acquisto di autoveicoli, anche non adattati, per il trasporto di soggetti con handicap psichico o mentale, sindrome di down, titolari di indennità di accompagnamento;
- Acquisto del cane guida per i non vedenti.

SPESE PER I FIGLI

- Spese per la frequenza di asili nido e scuole dell'infanzia (private o pubbliche);
- Tasse scolastiche e Spese d'istruzione scuola materna, elementare, medie e superiori;
- Copia delle ricevute di pagamento: conto corrente, bonifico bancario o postale, MAV relativi al servizio mensa dell'anno scolastico, dell'attestazione dei pagamenti della retta/mensa/servizio pre e post scuola, soggiorni e gite organizzate dalla scuola;
- Erogazioni liberali agli istituti scolastici per l'ampliamento dell'offerta formativa;
- Iscrizione annuale e abbonamento, per ragazzi di età tra i 5 e i 18 anni, ad associazioni sportive, palestre, piscine ed altre strutture ed impianti sportivi destinati alla pratica sportiva dilettantistica;
- Tasse universitarie, Test di ammissione alle università, Master, Dottorati di ricerca;
- Corsi di perfezionamento e/o di specializzazione, effettuati presso istituti o università italiane o straniere, pubbliche o private, in misura non superiore a quella pagata per le tasse e i contributi degli istituti statali italiani;
- Spese e contratti di locazione pagati per studenti universitari fuori sede e convitti.

ASSICURAZIONI, PREVIDENZA COMPLEMENTARE E CONTRIBUTI PREVIDENZIALI E ASSISTENZIALI

- Contratti e quietanze relativi ad assicurazioni vita/infortuni sottoscritte entro il 31/12/2000 - morte/invalidità permanente sottoscritte dal 01/01/2001;
- Contratto e premi pagati per previdenza complementare ed integrativa;
- Contratto e quietanze assicurazione rischio di non autosufficienza;
- Pagamento dei contributi assicurativi obbligatori (compresa assicurazione obbligatoria INAIL).

ALTRE DETRAZIONI E/O DEDUZIONI

- Spese veterinarie;
- Spese funebri;
- Ricevute/attestazioni per erogazioni liberali (Onlus, Ong, Istituzioni religiose, Partiti Politici)(Dal 2017 la natura di liberalità del versamento deve risultare dalla ricevuta);
- Tasse consortili;
- Ricevute trasporto pubblico.

SPESE PER LA CASA

Mutuo sulla casa

- Ricevute di pagamento delle rate di mutuo (interessi) pagate nel 2018;
- Documentazione contributi pubblici percepiti nel 2018;
- Contratto di acquisto e contratto di mutuo;
- Contratto di mutuo per costruzione stipulato dal 1998 con fatture, concessione edilizia e dichiarazione di inizio e fine lavori;
- Contratto di mutuo per ristrutturazione stipulato nel 1997 e fatture delle spese sostenute;
- Abilitazioni comunali previste dalla vigente legislazione per la costruzione o ristrutturazione dell'immobile, attestanti data inizio e fine lavori oltre alla data di agibilità;
- Fatture del notaio per il contratto di acquisto e di mutuo;
- Spese per intermediazione immobiliare;
- Altre spese che possono incrementare il costo di acquisto.

Detrazione canoni leasing per abitazione principale

- Contratto di locazione finanziaria (leasing);
- Ricevute di pagamento delle rate di leasing pagate nel 2018;
- Ricevuta di pagamento del prezzo di riscatto.

Spese per acquisto o costruzione di abitazione data in locazione

Acquisto:

- Contratto di locazione;
- Certificazione energetica dell'unità immobiliare locata;
- Contratto di acquisto e/o mutuo;

Costruzione:

- Contratto di locazione;

- Certificazione energetica dell'unità immobiliare locata;
- Abilitazioni comunali previste dalla vigente legislazione per la costruzione dell'immobile, attestanti data inizio e fine lavori oltre alla data di agibilità;
- Atto di provenienza dell'area edificabile;
- Contratto di appalto con la ditta costruttrice;
- Fatture inerenti i costi di costruzione;
- Visura catastale; • Verbale di assegnazione.

Spese per il recupero del patrimonio edilizio (36%, 50% e 65% antisismico)

- Per usufruire della detrazione del 36%, 50% e 65% antisismico sarà necessario esibire tutta la documentazione relativa agli interventi di recupero edilizio sostenuti nel 2018 e negli anni precedenti;
- Bonifici bancari o postali con indicati estremi di legge;
- Fatture relative ai lavori eseguiti;
- Quietanze di pagamento oneri di urbanizzazione;
- Abilitazioni comunali previste dalla vigente legislazione per gli interventi, attestanti data inizio e fine lavori oltre alla data di agibilità;
- Comunicazione e ricevuta postale della raccomandata con la quale è stata trasmessa al Centro Operativo di Pescara la comunicazione della data di inizio lavori (prevista fino al 2011);
- Comunicazione (eventuale) all'ASL indicante la data di inizio lavori;
- Domanda di accatastamento per immobili non ancora censiti;
- Dichiarazione di consenso all'esecuzione dei lavori da parte del possessore, in caso di lavori effettuati dal detentore dell'immobile, se diverso dai familiari conviventi;
- Eventuale contratto di comodato registrato;
- Eventuali ripartizioni o specifiche del direttore dei lavori ai fini della detraibilità in caso di interventi misti di ristrutturazione e ampliamento o su più unità immobiliari.

Per le spese sostenute dal 2011:

- Dati catastali identificativi dell'immobile;
- Estremi di registrazione dell'atto che ne costituisce titolo (ad esempio, contratto di affitto, se i lavori sono effettuati dal detentore);
- Abilitazioni amministrative richieste dalla vigente legislazione edilizia in relazione alla tipologia di interventi (concessione, autorizzazione o comunicazione di inizio lavori).

Per le spese sostenute sulle parti comuni condominiali:

- Delibera assembleare di approvazione dell'esecuzione dei lavori e tabella millesimale di ripartizione della spesa per gli interventi riguardanti parti comuni di edifici residenziali;
- Per gli interventi sulle parti comuni la documentazione può essere sostituita anche da una certificazione dell'amministratore di condominio che attesti di aver adempiuto a tutti gli obblighi previsti ai fini della detrazione e la somma di cui il contribuente può tener conto ai fini della detrazione.

Spese per il risparmio energetico (55% e 65%)

Per usufruire della detrazione del 55% e 65% della spesa sarà necessario esibire tutta la documentazione inerente agli interventi realizzati nel 2018 e negli anni precedenti e alla relativa spesa sostenuta.

- Bonifici bancari o postali con indicati estremi di legge;
- Fatture o ricevute fiscali relative ai lavori eseguiti;
- Asseverazione del tecnico abilitato alla progettazione di edifici ed impianti;
- Attestato di certificazione/qualificazione energetica (ALLEGATO A);
- Scheda informativa (ALLEGATO E o F);
- Ricevuta della documentazione inviata all'ENEA;
- Abilitazioni comunali previste dalla vigente legislazione per gli interventi, attestanti data inizio e fine lavori oltre alla data di agibilità;
- Eventuali ripartizioni o specifiche del direttore dei lavori ai fini della detraibilità in caso di interventi misti, su zone ampliate o su più unità immobiliari.

Spese per l'arredo acquistato degli immobili ristrutturati

- Per usufruire della detrazione del 50% per l'acquisto di mobili e di grandi elettrodomestici di classe non inferiore alla A+ (A per i forni), destinati ad arredare un immobile oggetto di ristrutturazione, sarà necessario esibire tutta la documentazione del 2018 e degli anni precedenti;
- fatture, ricevute; documentazione attestanti l'effettivo pagamento;
- bonifici, transazione per pagamenti mediante carte di credito o debito, documentazione di addebito sul c/c;
- Ricevuta della documentazione inviata all'ENEA.

Detrazione del 50% dell'Iva per acquisto abitazione classe energetica A o B

- Atto di acquisto; • Fatture di acquisto; • Certificazione energetica